



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 14-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 819-7/2015.

Tárgy: Javaslat Dunavarsány 0138/87 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Hidegföldi-Takács Gabriella Györgyi, Dunavarsány, Eötvös u. 5. szám alatti lakos kérelemmel (*1. számú melléklet*) fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában lévő, jelenleg külterületi 0138/74 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakult 0138/87 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulását adja.

Az ingatlan a város egyik fejlődő területén, a Nagyvarsányi út, szántók felőli oldalán helyezkedik el. Az út túlsó oldalán már kialakult beépített kertvárosias övezet található, a megosztani kívánt ingatlan felőli oldalon található szántók egy része már kivonásra és belterületbe vonásra került, építési telkek alakultak.

A megosztás célja itt is építési telkek kialakítása. A telekmegosztáshoz készült változási vázrajz illeszkedik Dunavarsány Város Helyi Építési Szabályzatához. A Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala 10.106-3/2015. számú határozatában engedélyezte a 0138/74 hrsz-ú ingatlan megosztását és az azt követően kialakult 0138/87 hrsz-ú szántó művelési ágú összesen 400 m² területű termőföld végleges más célú hasznosítását, lakóház kialakítására.

A belterületbe csatoláshoz készült változási vázrajz (*2. számú melléklet*) alapján belterületbe vonás alá kerül a 3829 helyrajzi számon tervezett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) **Hidegföldi-Takács Gabriella Györgyi** kérelmére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, 24/2015. munkaszámú változási vázrajz alapján a 3829 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan-nyilvántartás átvezetéséből eredő költségek a kérelmezőt terhelik.
- b) **felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges kérelem aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Kérelem, változási vázrajz, szabályozási terv kivonat

Dunavarsány, 2015. március 31.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Dunavarsány Város Önkormányzat

Beruházási és Műszaki Osztály

Kérelem

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2015 MÁRC 2 0.
SZÁM:	819-6 mell.
ELŐADÓ: DAVID M.	ELŐSZÁM:

Tisztelt Beruházási és Műszaki Osztály!

Alulírott Hidegföldi-Takács Gabriella azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomat képező, a Ráckevei Járási Földhivatal 800152/2015 sz. határozatával kialakult Dunavarsány Nagyvarsányi utcában található 0138/87 hrsz.-ú, 400m² nagyságú ingatlanom belterületbe csatolásához hozzájárulni szíveskedjenek a csatolt 24./2015 sz.-ú változási vázrajz alapján.

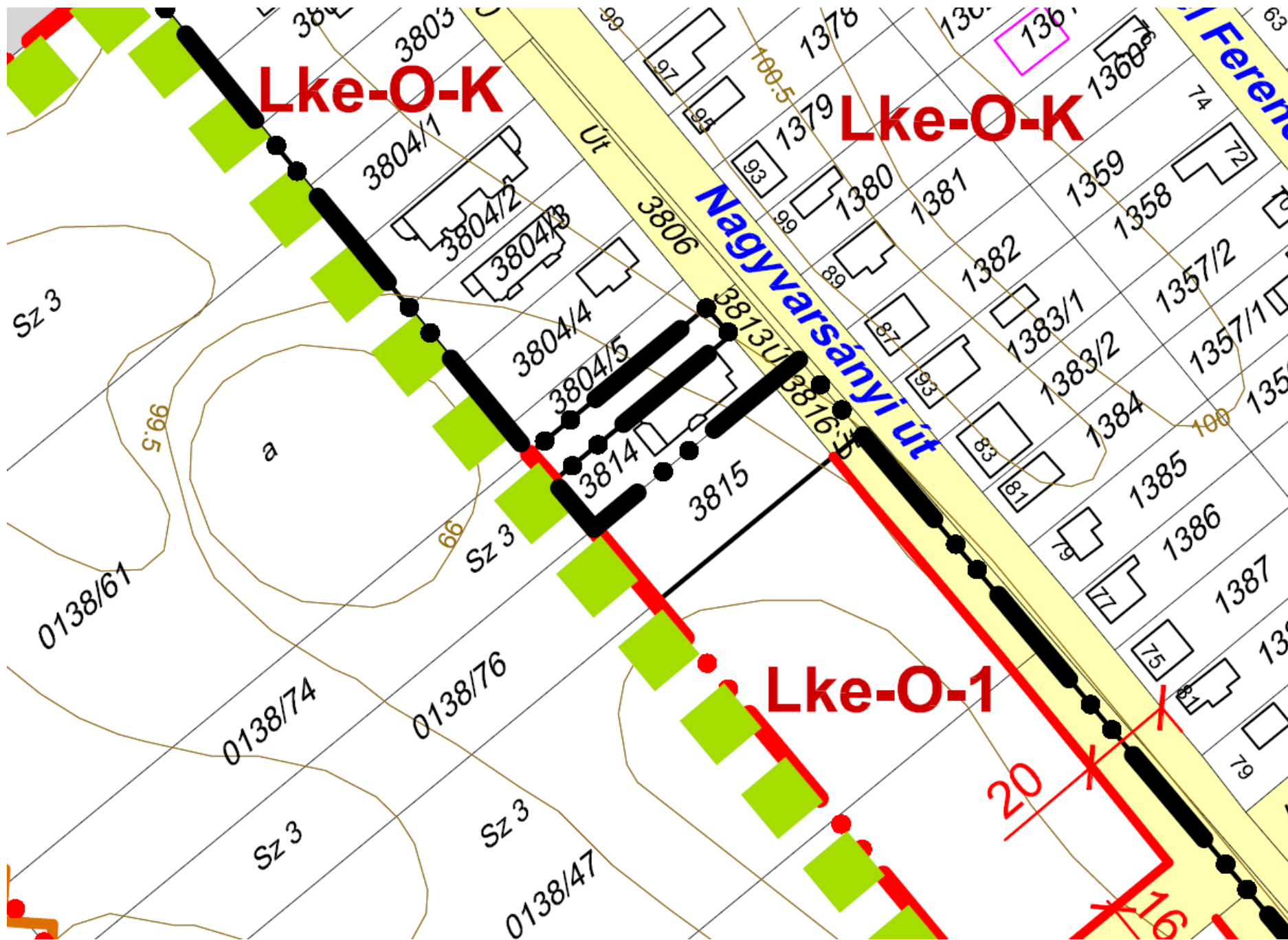
Indokolás

A nevezett ingatlan a Nagyvarsányi utcára fut ki, méretei miatt szántóföldi művelésre alkalmatlan.

A szomszédos ingatlanok már korábban belterületbe lettek csatolva, csak még az Én részem szerepel szántóként. Véleményem szerint a belterületbe csatolással kialakuló állapot felelne meg leginkább a Dunavarsány Építési Szabályozásáról szóló 16/2013. (IX.11) Ök. rendeletben előírtaknak.

Dunavarsány, 2015.03.20

Hidegföldi-Takács Gabriella



Gamzisz Kft.

A munkavégző neve

Dunavarsány

Község, város

Kül-Belterület

Munkaszám: 24./2015.

2-119/2015
190/2015.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0138/87 helyrajzi számú földrészletek belterületbe-csatolásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 55-211-213

(4.12)



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
/87	650610	215199

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0138/87	-	szántó	3	-	400	0.94	3829	-	kivett beépítetlen ter	-	-	400	-	
Összesen:					400	0.94						400		

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes. Ráckeve 2015. 02. hó 03. nap

Készítette: Szigetcsép 2015. február 2.

Mezőgazdász

Gácsi László
Készítő

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Hádegyházi Ferenc Gabriella-éi

Gácsi László

minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 4066/1995

GÁCSI LÁSZLÓ
ingatlanszervező földmérő
P.éng. sz.: 4066/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Ráckeve 2015. 02. hó 03. nap

záradékoló

ing.rend.min.sz.: